

潍坊银行工人新村支行二、三层装修改造工程项目答疑公告

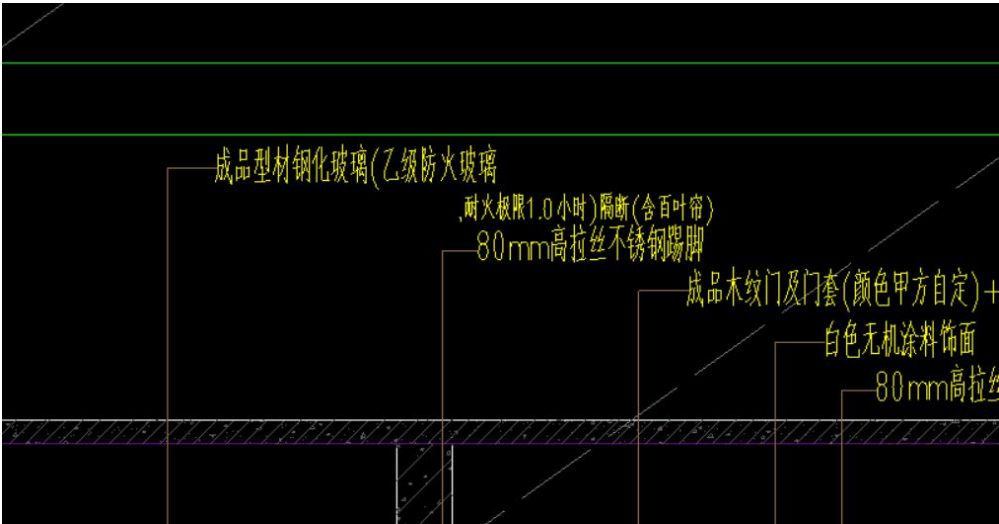
- 一、项目编号：WFYH-2025050B00613
- 二、项目名称：潍坊银行工人新村支行二、三层装修改造工程项目
- 三、答疑内容
- 1、安装清单 29 项清单名称 SC100, 规格 DN65，前后冲突，请明示？

		配管			
29	030411001036	配管 1. 名称: SC100 2. 配置形式: 综合考虑 1. 名称: 穿线管 2. 材质: SC 3. 规格: DN65 4. 配置形式: 暗配 5. 其它: 满足图纸及设计规范要求	m	100	

- 回复：穿线管径按 DN65 考虑。
- 2、安装部分中安装部分和拆除部分清单基本一样，但是踏勘现场发现现场数量不对，请明示？

名称
潍坊银行工人新村支行二三层装修改造工程 (安装)
潍坊银行工人新村支行二三层装修改造工程- (拆除)

- 回复：拆除部分工程量按安装图纸中更换设备考虑拆除工程量（综合考虑）。
- 3、图纸和清单未注明玻璃隔断、钢化玻璃门的厚度，请明示？



		3. 其它未尽事宜详见图纸设计及规范要求					
18	72	010807001001	钢化玻璃门 1、钢化玻璃门1450*2660 2. 包含门锁把手等全部五金安装 3. 其它未尽事宜详见图纸设计及规范要求	樘	1		
19	本页小计						
20							
21	分部分项工程量清单与计价表						
2	工程名称：潍坊银行工人新村支行二三层装修改造工程			标段：		第 9 页 共 9 页	
3	序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单位	工程数量	金额（元）	
4						综合单价	合价 其中：暂估价
5	73	011210003003	玻璃隔断 1. 成品钢化玻璃隔断（含百叶帘），成品灰色型材框 2. 乙级防火玻璃，耐火极限不小于1h 3. 其它未尽事宜详见图纸设计及规范要求 4. 报价综合考虑脚手架等措施费用	m2	11.6		

回复：玻璃隔断玻璃为标准乙级防火玻璃厚度为 10mm 厚，耐火极限在 1.0 小时。钢化玻璃门玻璃厚度为 10mm 厚。

4、玻璃门采用地弹簧还是门夹关闭，请明示？

		3. 其它未尽事宜详见图纸设计及规范要求					
138	72	010807001001	钢化玻璃门 1、钢化玻璃门1450*2660 2. 包含门锁把手等全部五金安装 3. 其它未尽事宜详见图纸设计及规范要求	樘	1		
139	本页小计						
140							
141	分部分项工程量清单与计价表						
142	工程名称：潍坊银行工人新村支行二三层装修改造工程			标段：		第 9	
143						金额（元）	

回复：门夹关闭。

5、卫生间小便器采用感应开关还是按钮式，请明示？

52	031004007001	小便器 1. 规格、类型:小便器 2. 其它: 满足图纸及设计规范要求	组	1
----	--------------	---	---	---

回复：自带电池感应式，详见设计图例。

6、招标清单的表格格式和招标文件里报价格式不一致，以哪个为准？

潍坊银行股份有限公司

工程名称：第 页 共 页

四、已标价工程量清单

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					全费用综 合单价	合价	其中： 暂估价

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：潍坊银行工人新村支行二三层装修改造工程 标段：第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量单 位	工程数量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中：暂估价
		一层					
		天棚工程					
1	011302001016	600*600铝扣板吊顶 1. 600*600白色铝扣板，厚0.6mm 2. 吊筋，600*600铝扣板配套副龙骨、边龙骨，充分考虑风口、灯具的位置 3. 按吊顶的投影面积计算面积 4. 具体详见图纸，综合考虑脚手架	m2	15			
		墙柱面工程					
2	011407001007	墙面乳胶漆墙柱面 1. 白色无机涂料3遍 2. 具体详见图纸	m2	66.02			
		门窗工程					
3	010805008001	钛镁合金门(高2100mm) 1. 门扇类型、规格:钛镁合金单扇套(800*2100mm)，门锁、合页、门吸等综合考虑到	樘	1			

回复：以工程量清单与计价表为准。

7、拆除的金属门、隔断、护栏、电线电缆、灯具等材料甲方是否回收，还是投标单位自行处理，请明示？

回复：无特别说明的，投标单位自行处理。

8、招标文件中材料参考品牌是否必须选其中之一，是否可用其他品

牌代替？

回复：如有替代的材料品牌，各项性能环保指标须不低于参考品牌。

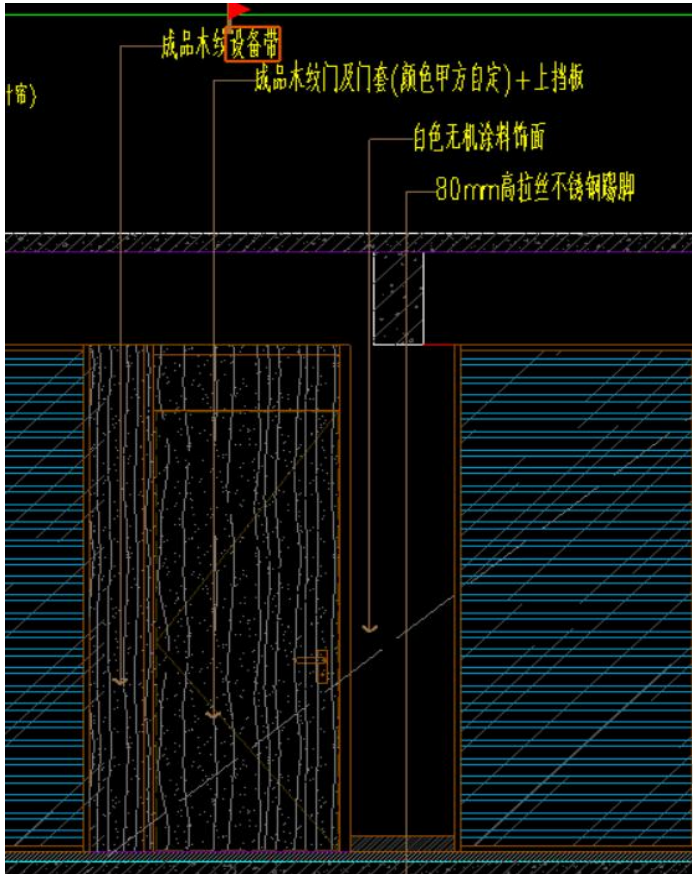
9、安装清单第 8 项灯具清单中 18W，图纸描述是 150mm*1500LED 平板灯，瓦数和尺寸不匹配，且无招标文件中要求品牌的灯具，请明示？

		150MM*1500LED平板灯(设计选样)	5000K冷光色	
8	030412004010	装饰灯 1.名称:局部照明灯具18W 2.其它:满足图纸及设计规范要求	m2	0.23
灯具照明类		LED 光源	嘉美、雷士、三雄极光、欧普	
开关插座类			TCL、西蒙、西门子、西顿、梅雁	
配电箱体			华普、枫煌	
配电箱内电气模块			人民、正泰、施耐德、德力西	
弱电机柜			TCL、威纳尔	

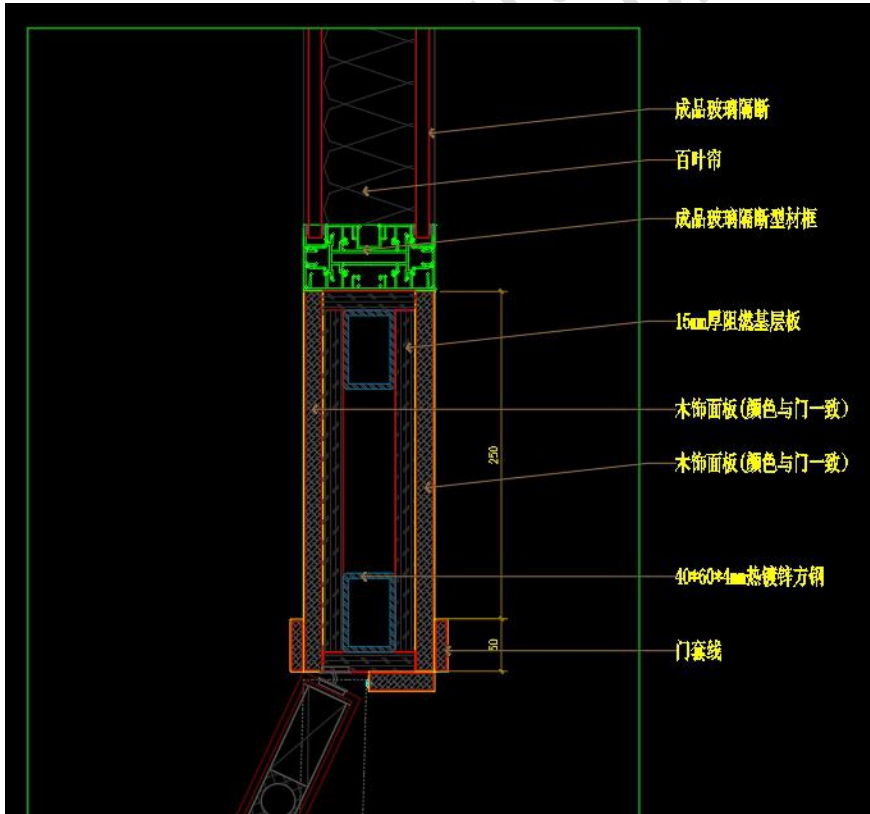
回复:18W 的局部照明灯具为二层照明平面图中理财销售专区处灯具，详见名面条中标注；（按照推荐品牌选择功率数相近的灯具）。

10、成品木纹设备带的做法及用途，请明示？

23	011207001008	墙面装饰板 1、位置：侧边成品木纹设备带 2、颜色同木门，详见图纸	m2	2.77	
		墙面装饰板			



回复：设备带见节点图。



11、安装项目的清单项与拆除项目的清单项、量有相似内容，是否是按招标清单编制。

回复：拆除部分工程量按安装图纸中更换设备考虑拆除工程量。

12、二层卫生间与三层厨房位置变更后，厨房排水主管道是否在考虑单独敷设。

回复：按照图纸中标注，接现场已有或原有管道。

13、安装项目厨房电力电缆 4*35+1*16，位置、敷设方式以及数量是否需要重新考虑，踏勘时对位置、敷设方式未明确。

回复：此电缆按三层插座平面图中标注电力电缆 4*35+1*16，长度暂按 100 米记取，敷设方式按室外穿管埋地、明敷综合考虑。

14、承包方式：招标文件内对承包方式描述为总价合同承包，是否有误，应为固定综合单价合同。

回复：修改为全费用综合单价。

15、工程竣工保洁：清单内未发现项目竣工后的精保洁清单项，是否增加清单项。

回复：竣工后包含保洁一次，在报价中清单中综合考虑，不再增加，结算时不再增加。

16、厨房、卫生间的通风管道开孔及填塞是否增加清单项，还是报价时综合考虑在内。

回复：在报价中清单中综合考虑。

17、清单描述与施工图纸不相符的请明确做法，例如墙顶面喷涂乳胶漆，图纸描述批刮腻子刷白色无机涂料，清单描述为白色无机涂料三

遍。

回复：按清单描述计取，均按白色无机涂料三遍。

18、装修期间二三层是否正常办公，假如正常办公是否可以集中一个施工项目少的空间内办公。

回复：初步施工计划由二层开始装修，二层装修完毕人员搬至二层办公后装修三层。

19、供应商须知中承包方式为：总价承包合同与合同模版中 12 条计量方式有冲突，请明确本项目的是总价合同还是单价合同？

回复：修改为全费用综合单价。

20、安装清单-拆除清单（共 50 项）做法描述不能体现拆除，安装（拆除清单）是否错误？

回复：拆除部分工程量按安装图纸中更换设备考虑拆除工程量（综合考虑）。

21、现场房间内的家具及设施搬运及恢复工作是否由贵方负责实施？

回复：不考虑在清单范围内。

22、装修清单中缺少竣工保洁项目，是否增加？

回复：竣工后包含保洁一次，在报价中清单中综合考虑，不再增加，结算时不再增加。

23、不锈钢踢脚线用 201 不锈钢还是 304 不锈钢，厚度是多少？

回复：304 不锈钢，0.8 mm 厚。

24、钢化玻璃门 1450*2660 用多厚的钢化玻璃？

回复：10mm 厚钢化玻璃。

25、本工程每天施工起止时间是否有限制？如有限制，请明确每天施工的起止时间）

回复：考虑施工时间为每天 8：00 至 19：00。

26、招标文件第 4 页“承包方式为总价合同承包”，第 23 页“计量原则：工程量由甲方、乙方及审计单位共同确认”，第 34 页“供货商的报价为含税全包价”。前后表述矛盾，请明确本工程为总价合同还是单价合同？

1	项目综合说明 项目名称：潍坊银行工人新村支行二、三层装修改造工程项目 采 购 人：潍坊银行股份有限公司 承包方式：总价合同承包
---	--

税金须提供相关缴费依据，经甲方书面签字确认后按相关规定计取，社会保障费按规定计取。

11.1.4 甲方提供的工程量清单项目中工程量有误或因非乙方原因引起的工程量变化，应按实进行调整，并由乙方、监理、第三方审计、甲方及设计、预算单位等关联方签字确认。

11.1.5 需乙方办理公安和消防部门有关证件的各项费用由乙方承担，乙方代办缴纳的费用经甲方书面签字确认后以票面金额只计取税金，在工程结算审计后一并支付。

12. 合同价格、计量与支付

12.3.1 计量原则

工程量由甲方、乙方及审计单位共同确认。工程量计算规则参照 2016 年《山东省建筑安装工程量计算规则》的相关规定。

12.4. 工程进度款支付

12.4.1 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和周期：

工程开工，主要材料进场并经监理核验合格后付合同金额 15%，土建隔墙、水电管线、隐蔽工程验收完成后付合同金额 30%，项目全部完工经甲方验收合格后付合同金额 15%，乙方根据经审计后的结算造价，开具该工程结算价款全额增值税专用发票，甲方在收到乙方开具的全额增值税专用发票后的十个工作日内付至结算价款的 94%，预留 6%的质保金在 2 年保修期满后付清（自工程竣工验收

保修期	承诺在国家规定保修期限基础上免费延长质保期_____年
项目负责人	姓名： 身份证号码： 联系方式：
备注：	1. 供应商的报价为含税全 包价 ，本项目最高报价不得高于控制价，否则按照无效报价处理。 2. 供应商应提供增值税专用发票。

供应商： (盖章)

回复：修改为全费用综合单价。

27、招标文件第 37 页“分部分项工程量清单综合单价分析表”表格形式与广联达软件表格形式有差异，可否用广联达软件表格？

回复：按清单为准。

28、招标文件第 36 页表格标注为“全费用综合单价”，第 37 页表格标注为“综合单价”，请明确本工程单价形式为全费用综合单价还是综合单价？

潍坊银行股份有限公司

四、已标价工程量清单

工程名称：第 页 共 页

序号	项目编码	项目名称 项目特征	计量 单位	工程数量	金额（元）		
					全费用综合单价	合价	其中： 暂估价

五、分部分项工程量清单综合单价分析表

项目名称:

第 页共 页

序号	编码	子目名称	人工费		材料费					机械使用费	其他	管理费	利润	综合单价	
			工日	单价	金额	主材			辅材费						金额
						主材耗量	单位	单价							

回复：包含税金等全费用综合单价。

29、招标文件第 23 页，计量原则：工程量计算规则参照 2016 年《山东省建筑安装工程量计算规则》的相关规定，是否有误？是否应改为：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及有关工程量计算规范。

行调整，并由乙方、监理、第三方审计、甲方及设计、预算单位等关联方签字确认。

11.1.5 需乙方办理公安和消防部门有关证件的各项费用由乙方承担，乙方代办缴纳的费用经甲方书面签字确认后以票面金额只计取税金，在工程结算审计后一并支付。

12. 合同价格、计量与支付

12.3.1 计量原则

工程量由甲方、乙方及审计单位共同确认。工程量计算规则参照 2016 年《山东省建筑安装工程量计算规则》的相关规定。

12.4. 工程进度款支付

12.4.1 双方约定的工程款（进度款）支付的方式和周期：

工程开工，主要材料进场并经监理核验合格后付合同金额 15%，土建隔墙、水电管线、隐蔽工程验收合格后付合同金额 30%，项目全部完工并经甲方验收合格后付合同金额 15%，乙方根据审计后的

回复：修改为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）。

30、七、招标文件第 22 页，“执行 2013 年山东建设工程清单计价规则”，是否有误？是否应改为：执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及有关工程量计算规范。请明确。

加费用的在结算审计后一并支付。

11. 价格调整

11.1 价格调整，采用以下条款：

11.1.1 在乙方投标（响应）文件中已有综合单价，执行已有综合单价，工程量按实结算；

11.1.2 投标（响应）文件中有类似项目的综合单价可供参考时，套用施工做法相类似的综合单价，并在单价分析中置换主材价格，其他子项不动，工程量按实结算；

1.1.3 没有同类参照综合单价的项目结算时 执行 2013 年山东建设工程清单计价规则、《山东省建筑工程施工发

回复：修改为：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

31、安装工程清单中有两个单位工程（如下）请明确含“拆除”字眼的单位工程清单是否只报拆除费用？且拆除清单与安装清单内容基本一致???, 是否清单有误？

名称

潍坊银行工人新村支行二三层装修改造工程（安装）

名称

潍坊银行工人新村支行二三层装修改造工程-（拆除）

回复：安装部分只含新安，拆除部分只含设备拆除。

32、装饰清单中拆除内容项目特征描述中标注综合考虑灯具、电线、线管等，是否与安装清单中的拆除内容冲突，此两项内容如何界定？

		拆除工程					
4	011606003005	原吊顶拆除 1. 拆除现场副龙骨及原饰面（综合考虑原有灯具、电线、线管等），综合考虑垃圾外运 2. 工程量：以现场为准，详见图纸	m2	15			

回复：无冲突，本条是指附着在吊顶上的灯具、软管和电线，安装工程清单中的管线拆除是指明敷或者暗敷的薄壁穿线管和 BV 电源线。

33、由于无应急照明系统图纸，清单及图纸中的疏散指示、安全出口

及应急照明灯具是否采用自带蓄电池应急照明灯具？请明确。

回复：采用自带蓄电池应急照明灯具。

34、装饰改造工程（安装）清单中第 45 项：PPR（S4 型）塑料管 DN10，PP-R 管无此规格管道，请明确

6	45	031001006019	塑料管 1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR (S4型) 塑料管DN10 4. 连接形式:热熔连接 5. 其它:满足图纸及设计规范要求	m	5.1			
---	----	--------------	--	---	-----	--	--	--

回复：DN10（外径）管道为图纸中 dn15（内径）管道。

35、装饰改造工程（安装）清单第 9 项：为排气扇 3 台，第 63 项为通风器 3 台，此两项清单是否存在重复？功能性上是否存在冲突？请明确

9	030404033001	风扇 1. 名称:排气扇 2. 其它:满足图纸及设计规范要求	台	3				
63	030108003001	轴流通风器 1. 名称:防回流通风器ST-9-1 2. 规格参数: Q=210m ³ /h, N=28w 3. 其它: 满足图纸及设计规范要求	台	3				

回复：此两项清单重复，可按第 63 项规格型号报价。

36、装饰改造工程（安装）清单第 29 项，配管名称为 SC100, 规格为 DN65，有冲突。此清单应按哪个规格标准报价？

29	030411001036	配管 1. 名称:SC100 2. 配置形式:综合考虑 1. 名称:穿线管 2. 材质:SC 3. 规格:DN65 4. 配置形式:暗配 5. 其它: 满足图纸及设计规范要求	m	100				
----	--------------	--	---	-----	--	--	--	--

回复：穿线管经按 DN65 考虑。

37、三层厨房配电箱 F3ALCF 进线电缆 WDZ-YJY-4*35+1*16 图纸中标

注“厨房配电箱电源由新增设电表后引来”，但未标注具体敷设和新增电表的位置。经现场查看，新增电表安装位置至厨房配电箱距离较远，电缆敷设难度大。请明确具体敷设路径及方式，否则此项无法进行报价。

回复：电表考虑安装于上级物业配电箱内，线路长度暂按 100 米记取，敷设方式按室外穿管埋地、明敷综合考虑。

注：以上问题涉及图纸的，相应图纸同步进行变更。

潍坊银行股份有限公司

2025 年 05 月 09 日